



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 OCTOBRE 2026

45 ans aux côtés des territoires : Bouygues Immobilier célèbre son ancrage historique en Languedoc et poursuit son engagement pour la ville de demain.

Depuis 1981, Bouygues Immobilier accompagne les grandes transformations urbaines et démographiques du Languedoc. Implantée au cœur de l'Hérault et du Gard, son agence régionale a réalisé plus de 200 opérations représentant plus de 10 000 logements livrés. À l'occasion de ses 45 ans de présence sur le territoire, l'entreprise revient sur une histoire construite avec les collectivités, les partenaires locaux, les habitants et plusieurs générations de collaborateurs. Une aventure humaine fondée sur trois valeurs : la confiance, le partenariat et la fidélité.

45 ans d'engagement et d'aventure humaine au service des territoires.

L'histoire commence en 1981 avec la création de l'Agence Languedoc à Montpellier. Le « **Parc Neuville** », dont le permis de construire a été obtenu dès 1980, figure parmi les premières opérations développées sur le territoire. Cette opération marque le début d'une relation appelée à s'inscrire dans la durée avec les collectivités locales et les acteurs du Languedoc.

Depuis, l'agence accompagne la croissance démographique, la création de nouveaux quartiers et l'évolution des modes d'habiter dans l'ensemble de l'Hérault et du Gard.

À Montpellier, Béziers, Sète, Agde, Nîmes ou encore Uzès, les équipes développent des projets adaptés aux spécificités locales et aux besoins des habitants, en lien étroit avec les élus, les aménageurs et les partenaires de la ville.

En 45 ans, l'Agence Languedoc a réalisé plus de 200 opérations représentant plus de 10 000 logements livrés.

Derrière ces chiffres se trouve avant tout une histoire de femmes et d'hommes, faite de rencontres, de projets et de défis relevés collectivement. Plusieurs collaborateurs comptent aujourd'hui plus de vingt, voire trente années d'ancienneté, témoignant d'un attachement durable aux équipes, aux valeurs de l'entreprise et à une certaine manière de travailler ensemble.

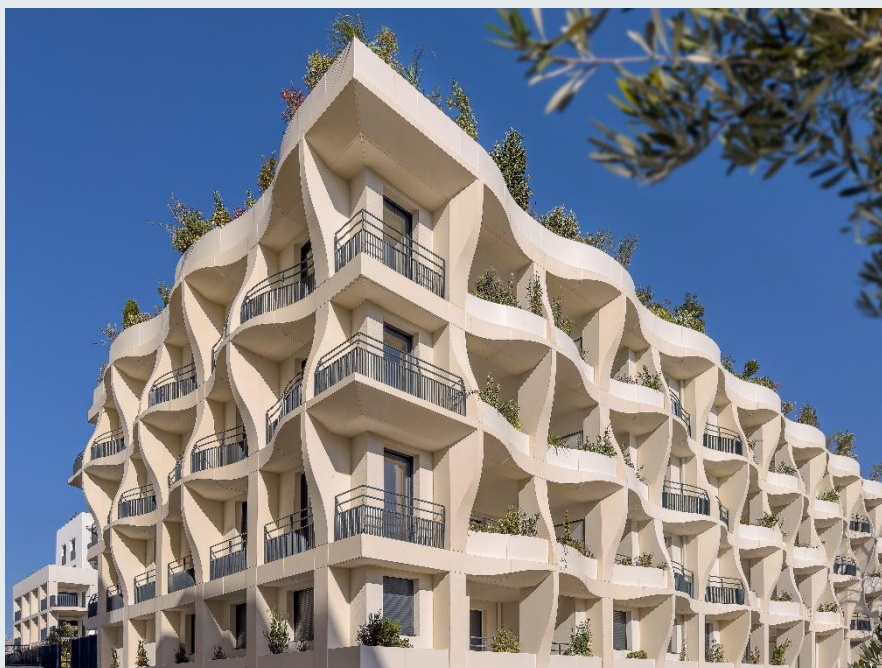
Cette fidélité se retrouve dans les relations nouées au fil des années avec les élus, les aménageurs, les architectes, les entreprises, les conseils et l'ensemble des partenaires institutionnels.

Dans un métier qui exige de conjuguer de multiples expertises, chaque opération repose sur le dialogue, l'écoute et la capacité à construire des solutions communes. Ces liens de confiance, parfois anciens de plusieurs décennies, ont accompagné l'histoire de l'agence et continuent de guider son action.

Des opérations emblématiques au service de la transformation urbaine.

Depuis sa création, l'Agence Languedoc a accompagné plusieurs projets ayant marqué l'évolution urbaine de la métropole montpelliéraine et de son territoire.

- « **L'Étoile Richter** » (2003), réalisée avec l'architecte Jérôme Rio et la SERM, constitue un symbole fort de cet ancrage territorial. Plus de vingt ans après sa livraison, le bâtiment accueille toujours les équipes de Bouygues Immobilier et témoigne de l'inscription durable de l'entreprise dans le paysage montpelliérain.
- « **Première Ligne - La Proue sur le Lez** » (2011), développée face à l'Hôtel de Ville avec l'architecte Rudy Ricciotti, a permis la réalisation de 71 logements. Cette opération a accompagné la transformation des rives du Lez et l'émergence d'un nouveau cadre de vie au cœur de Montpellier.
- « **La Mantilla** » (2015), conçue avec Jacques Ferrier, A+ Architecture, la SERM et Pragma, a participé à l'affirmation de Port Marianne comme nouvelle centralité urbaine de la métropole. L'opération associe 200 logements et 3 000 m² de bureaux, illustrant les enjeux de mixité fonctionnelle et d'intensification urbaine.
- « **Le Domaine Saint-Jean** » (2022), développé avec A+ Architecture et Cap Santé sur le site de l'ancienne clinique Saint-Jean à Boutonnet, a permis la création de 122 logements. Cette opération de renouvellement urbain illustre la capacité de Bouygues Immobilier à transformer des sites existants pour répondre aux besoins en logements tout en limitant l'artificialisation de nouveaux espaces.
- « **Théia** » (2026), au sein de la Cité Créative de Montpellier, conçu avec les architectes Vincent Callebaut et Emmanuelle Navarro, propose 75 logements. Cette résidence illustre la volonté de Bouygues Immobilier de développer des opérations intégrant les enjeux environnementaux, la qualité d'usage et l'adaptation des villes au changement climatique.



Théia ©Vincent Callebaut Architectures Paris

Répondre à la diversité des besoins résidentiels.

Au fil des décennies, l'Agence Languedoc a fait évoluer son offre pour répondre aux transformations des parcours de vie et aux attentes des collectivités.

Accession libre, logement locatif social, logement locatif intermédiaire, Bail Réel Solidaire ou encore résidences gérées : Bouygues Immobilier développe une gamme de solutions complémentaires favorisant la mixité sociale et générationnelle et répondant à la diversité des parcours résidentiels.

Cette diversité d'intervention constitue un levier essentiel pour accompagner les besoins croissants en logements des territoires et contribuer à leur attractivité.

Une dynamique qui se poursuit dans l'ensemble du territoire.

45 ans après ses premières réalisations, l'Agence Languedoc poursuit son développement dans l'ensemble de son périmètre d'intervention. Plusieurs opérations sont aujourd'hui en cours de commercialisation, de développement ou de travaux à Montpellier, Castries, Pignan, Marseillan, Agde, Balaruc-les-Bains, Valras-Plage ou encore Palavas-les-Flots.

- **« Alora »** à Montpellier proposera 36 logements associant accession libre et Bail Réel Solidaire au cœur du quartier Ovalie. Située à proximité du tramway et des principaux bassins d'emploi, l'opération illustre la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des solutions d'habitat adaptées aux parcours résidentiels des habitants. Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2028.
- **« Nidaō »** à Agde est composée de 33 logements et s'inscrit dans un quartier résidentiel à proximité du cœur de ville et du littoral. Cette résidence à taille humaine témoigne de la diversification géographique de l'agence et de sa capacité à accompagner le développement des communes du territoire héraultais. Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2028.
- **« Les Salines »** à Balaruc-les-Bains comptera 50 logements mêlant accession libre, logements sociaux et Bail Réel Solidaire. Le programme illustre l'ambition de produire des opérations favorisant la mixité résidentielle dans un secteur particulièrement attractif du bassin de Thau. Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2028.

Ces projets témoignent de la capacité de Bouygues Immobilier à intervenir dans des contextes territoriaux variés, des centralités métropolitaines aux communes littorales particulièrement attractives. Ils partagent une même ambition : répondre aux besoins en logements, accompagner les dynamiques territoriales, favoriser la transformation de la ville sur elle-même et mieux prendre en compte l'adaptation des territoires aux évolutions climatiques.

À travers ses réalisations, Bouygues Immobilier entend accompagner les collectivités dans leurs enjeux de sobriété foncière, de décarbonation et d'attractivité territoriale, en privilégiant, lorsque cela est pertinent, la transformation de l'existant et la valorisation de fonciers déjà urbanisés.

« En trois mots, ce qui a permis à cette agence de traverser 45 ans d'histoire, ce sont la confiance, le partenariat et la fidélité. Cette aventure est d'abord celle de femmes et d'hommes engagés : nos équipes, les collectivités et les partenaires qui nous accompagnent à chaque étape de nos projets. Construire la ville ne se fait jamais seul. C'est par le dialogue, l'écoute et la recherche de solutions communes que nous pourrions continuer à répondre aux besoins en logements et à transformer la ville sur elle-même, avec la même exigence et

la même humilité. » - Sébastien Robert, Directeur régional Languedoc-Roussillon de Bouygues Immobilier.

« Depuis 45 ans, Bouygues Immobilier aux côtés des collectivités, apporte des réponses adaptées aux besoins du territoire. Cet anniversaire témoigne de notre capacité à nous inscrire dans le temps long, à faire évoluer nos métiers pour répondre aux grands défis de demain : la production de logements, la sobriété foncière, la décarbonation et l'adaptation au changement climatique. Forts de cet ancrage historique, nous poursuivons notre engagement pour développer des projets utiles aux habitants et créateurs de valeur pour les territoires. » - Olivier Durix, Directeur général France Sud de Bouygues Immobilier.

45 ans en chiffres

- **1981 : création de l'Agence Languedoc**
- **Plus de 200 opérations réalisées**
- **Plus de 10 000 logements livrés**
- **Une présence dans l'Hérault et le Gard. Des projets en développement dans plusieurs communes du territoire**
- **Des réalisations emblématiques de Richter à la Cité Créative**

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité. Notre trajectoire carbone, une des

plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com