



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 OCTOBRE 2026

À Pau, Bouygues Immobilier, Pau Béarn Habitat et Le COL inaugurent « Le Clos Navarra », un projet alliant patrimoine, renouvellement urbain, mixité résidentielle et biodiversité.

Le 22 octobre, Frédéric PLANELLS, maire adjoint au logement, représentant Jérôme MARBOT, Maire de Pau ; Arnaud DUNOYÉ, Directeur de l'Agence Côte Basque, Landes, Béarn de Bouygues Immobilier ; Olivier SUBRA, Directeur Général de Pau Béarn Habitat ; Cécile ELISSALDE, Présidente du Col ; ont inauguré la résidence « Le Clos Navarra », un programme de 91 logements situé avenue de Béarn, à proximité du centre-ville. Réalisée sur le site de l'ancien EHPAD François-Henri, cette opération illustre une reconversion urbaine ambitieuse, conjuguant réhabilitation patrimoniale, logements neufs et forte exigence environnementale.

Une reconversion emblématique.

Implanté dans le quartier de Trespoey, « Le Clos Navarra » repose sur un équilibre entre réhabilitation et logements neufs. Le projet vient transformer un ancien site en un nouveau lieu de vie. Le projet repose sur un parti pris fort :

- Conserver et réhabiliter la bâtisse historique du XIX^e siècle
- Développer deux bâtiments neufs intégrés dans leur environnement
- Créer un cœur d'îlot paysager généreux

L'ensemble a été conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement et répondre aux besoins locaux en matière de logement, tout en valorisant le patrimoine existant.

Une programmation au service de tous les parcours résidentiels et de la mixité.

La résidence propose une offre résidentielle diversifiée avec :

- 69 logements neufs Bouygues Immobilier dont 42 logements en accession libre ; 7 logements en accession à prix maîtrisés ; 20 logements en Bail Réel Solidaire (BRS), permettant de faciliter l'accès à la propriété
- 22 logements locatifs sociaux développés par Pau Béarn Habitat.

Ce montage favorise une véritable mixité sociale et générationnelle, en cœur d'agglomération, et répond aux besoins locaux en logements accessibles.

Préservation de l'environnement et valorisation de la biodiversité présente sur le site.

La parcelle du projet se distingue par son espace vert protégé, les arbres existants et le biotope local seront préservés. Pour favoriser la biodiversité, la surface de pleine terre de l'opération a été augmentée de 622 m² et un parc paysager de 5000 m² viendra agrémenter la résidence avec des aménagements tels que :

- des hôtels à insectes et des nichoirs à oiseaux pour contribuer au développement de la faune ;
- des arbres fruitiers, des vergers collectifs et des bacs potager afin de développer l'agriculture urbaine ;
- des bacs composteurs pour déchets organiques afin de réduire les déchets ménagers ;
- des mobiliers qui s'intègrent parfaitement dans l'espace paysager afin de rendre les espaces collectifs conviviaux, apaisants et vecteurs de lien social.

Les toitures des bâtiments seront végétalisées afin de renforcer leur intégration dans leur environnement et permettront ainsi de maximiser les surfaces végétales de l'opération. Par ailleurs, la résidence disposera de locaux à vélos avec station de réparation et de gonflage pour encourager l'utilisation de mobilités douces.

Une résidence au charme béarnais.

Le projet est situé dans le périmètre du site patrimonial remarquable de la ville de Pau, l'architecture du « Clos Navarra », signée Julien Camborde Architecte, respecte scrupuleusement les prescriptions de mise en valeur du patrimoine. Les façades se distinguent par un jeu alterné de bardages métalliques, de garde-corps traités en métal laqué microperforé et de béton peint, teinte terracotta. Les soubassements et encadrements des baies sont en parements terre cuite.

« Cette résidence permet à la commune de Pau de renforcer son offre de logements, en accession libre, abordable et en Bail Réel et Solidaire, mais également en locatif social pour répondre aux besoins de ses habitants. Le Clos Navarra reflète notre engagement à concevoir des lieux de vie favorisant la biodiversité et le retour de la nature en ville, ainsi que le bien-être au sein de nos résidences. Je remercie la Ville de Pau pour sa confiance. » - Arnaud DUNOYÉ, Directeur de l'Agence Côte Basque, Landes, Béarn de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com