



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 SEPTEMBRE 2026

À Orléans, Bouygues Immobilier inaugure « Vauquois Signature », une opération de régénération urbaine de 38 logements, en lieu et place d'une ancienne friche industrielle.

Le 28 septembre, Jean-Pierre GABELLE, conseiller département et élu municipal délégué auprès du Maire d'Orléans ; Nadia LABADIE, Adjointe au Maire d'Orléans en charge des Quartiers Ouest ; Vianney SÉCHET, Directeur de l'Agence Centre de Bouygues Immobilier ; Jérôme de CROZÉ, Architecte associé et Directeur général de Rolland & Associés ont inauguré « Vauquois Signature », une opération de 38 logements qui se distingue par la qualité de vie proposée à ses habitants et ses performances environnementales.

Un exemple du savoir-faire de Bouygues Immobilier en matière de régénération urbaine.

L'historique quincaillerie Molveaux-Dépigny présente depuis 1858 avait fermé ses portes depuis 2018. Sur ce site anciennement occupé par des activités industrielles, entièrement imperméabilisé, Bouygues Immobilier a choisi de transformer l'existant, contribuant ainsi à **limiter l'artificialisation des sols**.

L'ensemble du site a été **dépollué** et a fait l'objet d'une **déminéralisation** totale pour laisser une place importante au **vivant**. Le projet est désormais en **biodiversité positive** : il accueille plus de nature qu'auparavant avec notamment la création d'un **ilot de fraîcheur végétalisé**.

Avec « Vauquois Signature », Bouygues Immobilier vient proposer aux habitants un nouveau lieu de vie au cœur de Dunois, un quartier prisé dans le centre d'Orléans. « Vauquois Signature » propose à ses habitants des **logements confortables et plus durables**, dans une résidence à l'esprit village et à l'architecture soignée, insérée dans le tissu bâti existant de l'élégante rue de Vauquois. En front de rue, un des immeubles reprend les codes architecturaux des maisons voisines, avec une **toiture en ardoise naturelle** et des **façades en briques colorées**, assurant

une **continuité visuelle** avec l'environnement urbain. En cœur d'îlot, des maisons de ville, divisées en appartements, créent un cadre de vie plus intime.

Démarche *Cœur de Vie* : des logements plus durables, confortables et configurables.

Cette résidence de **38 logements en accession libre** est répartie en 3 bâtiments et a intégré dès sa conception, les attributs de la démarche logement ***Cœur de Vie*** de Bouygues Immobilier.

Des logements plus durables.

La résidence **dépasse les normes environnementales en vigueur** et dispose, pour la majorité des logements, de **pompes à chaleur** pour assurer chauffage et production d'eau. Cette solution permet de **limiter la consommation d'énergie** tout en offrant une meilleure qualité de l'air et en libérant les murs des radiateurs.

Pour encourager l'usage des **mobilités douces**, des **prises électriques** pour recharger son véhicule sont proposées dans le parking couvert et la résidence dispose de **locaux vélos** généreux.

« Vauquois Signature » a reçu la **Pyramide Bas Carbone de la FPI**, récompense qui vient reconnaître les efforts engagés pour réduire l'empreinte carbone de l'opération. Cette distinction s'inscrit dans la trajectoire de décarbonation portée par Bouygues Immobilier.

Des logements plus confortables.

Chaque logement bénéficie d'un **espace extérieur privatif** – loggia ou jardin d'hiver, balcon confortable ou jardin de ville – afin d'offrir une relation directe avec l'extérieur et de renforcer le confort d'usage au quotidien. Les logements sont **lumineux** et équipés de **rangements intégrés** afin d'en maximiser l'espace.

Des logements configurables.

Le **configurateur 3D** de Bouygues Immobilier a été développé en réponse aux attentes de ses clients pour pouvoir **mieux se projeter et faciliter l'acte d'achat** d'un logement en VEFA. Personnalisation immédiate de leur appartement, sélection des options et des choix de prestations intérieures sont autant de possibilités apportées par ce configurateur. En concevant des logements configurables, Bouygues Immobilier permet à ses clients de **personnaliser leurs plans de logement** pour les adapter à leurs modes de vie. Ces derniers peuvent choisir d'agrandir leur séjour, de créer un espace de télétravail ou de fermer leur cuisine. Les pièces sont dès lors plus fonctionnelles et les espaces mieux agencés.

Des espaces verts favorables au bien-être des habitants et au développement de la biodiversité.

Depuis plusieurs années déjà, Bouygues Immobilier favorise le retour de la nature au cœur des villes. Le **Jardin Signature** de Bouygues Immobilier a été déployé sur cette résidence et près de **850 m² sont dédiés aux espaces végétalisés**.

Les solutions fondées sur la **nature** s'imposent comme un levier efficace **d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique**. En effet, la nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial **contre la pollution et les îlots de chaleur**.

« Nous sommes fiers d'inaugurer Vauquois Signature, un ensemble résidentiel à l'esprit village au cœur du quartier Dunois, sur le site d'une ancienne friche industrielle. Ce projet illustre notre capacité à régénérer la ville sur elle-même, sans étalement urbain, tout en proposant des logements adaptés aux besoins des habitants. La Pyramide bas carbone décernée par la FPI vient reconnaître le travail mené pour concilier qualité de vie et performance environnementale. » - Vianney Séchet, Directeur de l'Agence Centre de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com