

*Communiqué de presse du 15 octobre 2026*

**À Saint-Julien-en-Genevois, la Ville, la Communauté de Communes du Genevois et UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier, lancent les travaux du Pôle des Mobilités du Genevois qui marque une nouvelle étape de la transformation du Quartier de la Gare.**



©AREP

Quelques semaines après le lancement des premiers programmes de logements du secteur Perly, UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier, franchit une nouvelle étape dans la transformation du Quartier de la Gare à Saint-Julien-en-Genevois. Le 15 octobre 2026, Florent Benoit, Président de la Communauté de Communes du Genevois, Laurent Mivelle, Maire de Saint-Julien-en-Genevois, et Yann Aubry, Directeur général d'UrbanEra, ont lancé les travaux du Pôle des Mobilités du Genevois. Future centralité du Quartier Gare, cet équipement structurant accompagnera le développement d'un nouveau lieu de vie pour devenir un quartier bas carbone de référence en Haute-Savoie.

### **Le Pôle des Mobilités du Genevois, futur carrefour des déplacements du territoire.**

Les travaux préparatoires du Pôle des Mobilités ont débuté au printemps 2026 avec les premières opérations de terrassement et d'aménagement du futur parvis.

Pensé comme un équipement multimodal à l'échelle du Genevois, le Pôle des Mobilités réunira en un même lieu les principales offres de déplacement du territoire : train, bus, vélo, mobilités piétonnes et automobile, deux roues motorisées.

Conçu comme un véritable lieu de vie, il intégrera :

- un parking-relais en ouvrage de 534 places, dont 100 équipées pour la recharge électrique,
- une gare routière et des espaces publics requalifiés,
- une consigne vélo
- des commerces et services en rez-de-chaussée,
- 2 300 m<sup>2</sup> de bureaux,
- un hôtel 3\* de 100 chambres à horizon 2030.

Au-delà de ses fonctionnalités, cet équipement a été conçu pour favoriser les alternatives à la voiture individuelle, fluidifier les déplacements quotidiens et renforcer les connexions entre les différentes mobilités du territoire. Il participera également à l'amélioration du cadre de vie et à l'apaisement du centre-ville grâce à des espaces publics plus confortables et plus accessibles.

### **Une nouvelle centralité pour accompagner la croissance du Genevois.**

Située au cœur du Grand Genève, Saint-Julien-en-Genevois connaît depuis plusieurs années une dynamique démographique et économique soutenue. Sa position stratégique à proximité immédiate de la frontière suisse renforce son attractivité et accentue les besoins en logements, équipements et solutions de mobilité.

Pour répondre à ces enjeux, la Ville de Saint-Julien-en-Genevois et la Communauté de Communes du Genevois, aux côtés d'UrbanEra, conduisent la transformation du Quartier de la Gare afin de créer une nouvelle centralité urbaine associant habitat, services, activités économiques, équipements publics et mobilités durables.

Développé sur les secteurs Gare et Perly, le projet accueillera à terme près de **750 logements** réalisés progressivement au cours des sept prochaines années, intégrant une offre diversifiée (accession libre / BRS / social / seniors), accompagnés d'une programmation fonctionnelle mixte comprenant un hôtel, des commerces, des bureaux, une crèche, un pôle médical et un groupe scolaire, ainsi que d'importants espaces paysagers, notamment autour de la renaturation de l'Arande.

### **Une ambition environnementale à l'échelle du quartier.**

Le Quartier de la Gare porte une ambition environnementale forte : devenir un quartier bas carbone de référence en Haute-Savoie, en travaillant avec des acteurs locaux, avec l'appui notamment du Pôle Excellence Bois. Concrètement dans cette première phase de travaux, cela se traduit par :

- Un bâtiment pour le parking public et les bureaux en structure mixte bois/béton avec un système de poutres en bois lamellé collé (bois du jura) et de planchers béton pour le parking, ainsi que des façades à ossatures bois et des bureaux labellisés BBCE. Pour relever ce défi, UrbanEra a désigné, aux côtés de l'architecte Arep et du bureau d'études Ingerop, un groupement de partenaires bureaux d'études et entreprises locaux : Globalp - Gustave - Plantier - Bovagne - LP Charpente - Simonin

- Les futurs bâtiments de bureaux et l'hôtel seront équipés de systèmes énergétiques performants intégrant notamment des pompes à chaleur afin d'améliorer leur efficacité énergétique et le confort des occupants.
- L'ambition environnementale s'exprime également dans une seconde phase à l'échelle du quartier à travers la renaturation de l'Arande avec l'aide d'une subvention au titre du Fond Vert de l'État, le développement d'espaces végétalisés, la limitation de la place de la voiture et la promotion des mobilités durables.

La maîtrise d'œuvre des espaces publics du quartier est assurée par une équipe d'urbanistes-paysagistes-bureaux d'études composée de l'AREP, In Situ et INGEROP.

### **Une opération qui entre dans sa phase de réalisation.**

La pose de cette première pierre s'inscrit dans une dynamique de concrétisation déjà engagée sur le secteur Perly, où les travaux ont démarré il y a quelques semaines. Trois résidences totalisant **207 logements** sont actuellement en cours de réalisation, associant accession libre, BRS et logement social.

Avec le démarrage simultané des premiers logements et du Pôle des Mobilités, le Quartier de la Gare franchit ainsi une étape décisive. Cette coordination entre habitat, équipements et infrastructures illustre la volonté des partenaires publics et privés de construire un quartier complet, capable de répondre durablement aux besoins du territoire.

**« Le futur Pôle des Mobilités répond à un enjeu majeur pour le Genevois : mieux articuler le train, les bus, le vélo, les cheminements piétons et l'automobile afin de faciliter les déplacements quotidiens. Cet équipement structurant renforcera les connexions à l'échelle du territoire et accompagnera son développement en proposant des alternatives concrètes à la voiture individuelle. »** - Florent Benoit, Président de la Communauté de Communes du Genevois.

**« Avec le Pôle des Mobilités, Saint-Julien-en-Genevois franchit une étape importante dans la constitution d'un nouveau centre de vie. Ce projet contribuera à réunir logements, activités hôtelières et de bureaux, commerces et services, équipements publics et espaces paysagers dans un cadre urbain plus accessible et mieux connecté. »** - Laurent Mivelle, Maire de Saint-Julien-en-Genevois.

**« Quelques semaines après le lancement des premiers logements sur le secteur Perly, le lancement des travaux du Pôle des Mobilités traduit l'entrée en phase concrète d'un équipement essentiel pour le Quartier de la Gare. Ce projet illustre notre ambition partagée avec les collectivités : créer un lieu de vie connecté, associant habitat, mobilités décarbonées, qualité urbaine et transition environnementale au service des habitants du Genevois. »** - Yann Aubry, Directeur général d'UrbanEra chez Bouygues Immobilier.

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **A propos de la Communauté de Communes du Genevois**

Le territoire de la Communauté de Communes du Genevois (CCG) est situé au nord du département de la Haute-Savoie, entre les massifs des Alpes et du Jura.

Il compte 50 700 habitants en 2026 et regroupe 17 communes : Archamps, Beaumont, Bossey, Chênex, Chevrier, Collonges-sous-Salève, Dingy-en-Vuache, Feigères, Jonzier-Epagny, Neydens, Présilly, Saint-Julien-en-Genevois, Savigny, Valleiry, Vers, Viry et Vulbens.

L'une de ses particularités est d'être frontalier du Canton de Genève, en Suisse, et de son dynamique bassin d'emploi. Cette proximité géographique attire massivement de jeunes actifs.

Cet afflux impacte fortement :

- **les besoins des citoyens** (offre de transport, logement, crèches, écoles, etc.),
- **le coût de la vie locale et de l'immobilier,**
- **les équilibres entre espaces urbains, naturels et agricoles.**

Pour aménager le territoire de manière durable et offrir une place à chacun, la CCG a progressivement renforcé ses moyens d'actions. Elle agit également au sein de la coopération franco-suisse pour un développement équilibré de l'agglomération du Grand Genève.

### **À propos de la Ville de Saint-Julien-en-Genevois**

Saint-Julien-en-Genevois, qui compte plus de 16 000 habitants, est le chef-lieu du canton et la Commune centre de la Communauté de Communes du Genevois.

Au cœur du Genevois Haut-Savoyard, entre le Jura et le Mont Salève (1 375 m), Saint-Julien-en-Genevois est traversée par les rivières de l'Arande et de l'Aire, à une altitude de 465 m.

Sa superficie est d'environ 1 500 hectares, avec un centre-ville et six hameaux : Cervonnex, Crache, Lathoy, Norcier, Thairy et Therens.

Pôle de services et d'équipements pour l'ensemble du territoire, la Ville dispose d'une offre diversifiée en matière de santé, de commerces, de culture, de loisirs et de sports. Sa gare et son réseau de transports en commun, notamment ses liaisons directes avec Genève, contribuent également à son attractivité.



Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE : [c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY : [c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)