

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 6 NOVEMBRE 2026

À Clichy-sous-Bois, Bouygues Immobilier inaugure « Ellipsée », une résidence de 55 logements qui accompagne la transformation du Plateau de la Dhuys.

Le 6 novembre, Bouygues Immobilier a inauguré la résidence « Ellipsée » à Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis), en présence de Olivier Klein, maire de Clichy-sous-Bois, de Émilie Frayssinet, Directrice de l'Agence Seine-Saint-Denis de Bouygues Immobilier, de Hugo Badia Berger, architecte chez Badia Berger Architectes, de Armand KOESTEL, Directeur à la Direction de l'Intervention pour l'Amélioration de l'Habitat chez Grand Paris Aménagement, et des nouveaux habitants. Composée de 55 logements en accession à la propriété et d'un commerce en pied d'immeuble, Ellipsée est un des derniers programmes résidentiels livrés dans le cadre de la ZAC de la Dhuys. Elle contribue au renouvellement urbain du Plateau de la Dhuys en proposant une offre de logement plus durable, confortable et ouverte sur son environnement.

« Ellipsée », une nouvelle offre résidentielle ouverte sur la ville.
Conçue par l'agence d'architecture Badia Berger, la résidence développe 55 logements en accession libre ainsi qu'un commerce en pied d'immeuble, accueillant une boulangerie primée, les frères Chamakh, déjà implantée sur le territoire, qui participe à l'animation du quartier et à l'amélioration des services de proximité.
L'ensemble des logements bénéficie d'un espace extérieur privatif, contribuant au confort quotidien des habitants. La résidence dispose également d'un jardin partagé intégrant des composteurs, favorisant les usages collectifs et les pratiques écoresponsables.

Une attention particulière portée à la qualité de vie des habitants.

Ellipsée a été pensée selon les principes de la démarche de qualité d'usage portée par Bouygues Immobilier. La résidence accueille notamment une œuvre artistique dans ses parties communes dans le cadre du dispositif « Un immeuble, une œuvre ». Lancé en 2015 par le ministère de la Culture, ce programme réunit des acteurs de l'immobilier qui s'engagent à commander une œuvre d'art à un artiste pour chaque nouveau projet immobilier. En rejoignant cette démarche, Bouygues Immobilier affirme sa volonté de faire de l'art un vecteur de lien social, d'appropriation des lieux de vie et de valorisation de l'identité des quartiers. Imaginée par l'artiste Marillon The Beef autour du thème « Et la vie commence ici », cette fresque colorée s'inscrit dans une démarche participative invitant les habitants à partager les objets, les passions ou les personnes indispensables à leur bonheur quotidien. Le projet propose de traduire ces contributions en représentations symboliques, mêlées à des éléments végétaux et à des évocations du territoire, pour célébrer le plaisir du retour chez soi.

Un projet engagé en faveur de la transition environnementale.
La résidence « Ellipsée » atteint le niveau RE2020 seuil 2025, plus exigeant que le seuil 2022 applicable lors du dépôt du permis de construire. Cette performance traduit l'engagement de Bouygues Immobilier en faveur de la décarbonation de ses opérations.
Le traitement des eaux pluviales à la parcelle participe également à la gestion durable de l'eau et à l'adaptation du projet aux enjeux climatiques.
Le jardin partagé équipé de composteurs encourage par ailleurs la valorisation des biodéchets et contribue à sensibiliser les habitants aux pratiques vertueuses du quotidien.

Une réalisation au service de l'attractivité de Clichy-sous-Bois.
Avec « Ellipsée », Bouygues Immobilier contribue à diversifier l'offre de logements à Clichy-sous-Bois, en cohérence avec les ambitions de la collectivité en matière d'attractivité résidentielle. La résidence bénéficie également du renforcement de la desserte du territoire et de la requalification des espaces publics engagée à l'échelle du quartier.
Située au cœur du Plateau de la Dhuys, Ellipsée s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine mené à Clichy-sous-Bois et Montfermeil. Celui-ci a notamment porté sur la requalification des espaces publics, la diversification de l'offre résidentielle et l'amélioration des mobilités.
Avec plus de 3 300 logements concernés par des opérations de démolition, de réhabilitation ou de reconstruction, le Plateau de la Dhuys témoigne de l'ampleur de la transformation urbaine engagée depuis plus de vingt ans. Parmi les dernières réalisations de la ZAC, Ellipsée contribue à l'aboutissement de cette opération de renouvellement urbain.

« L'inauguration d'Ellipsée marque une étape importante pour la ZAC de la Dhuys. Ce projet illustre la capacité de l'ensemble des partenaires à produire une ville plus attractive, engagée dans une dynamique métropolitaine, plus durable et davantage tournée vers les besoins de ses habitants. Avec ses 55 logements en accession, sa signature architecturale apaisée et son commerce de proximité, Ellipsée est la dernière pierre du renouvellement du quartier, ambitionné par la collectivité depuis près de 20 ans. Nous sommes fiers d'avoir accompagné ce projet urbain et concrétiser une résidence responsable et décarbonée en nous appuyant notamment sur le béton bas carbone et le réemploi. » - Émilie Frayssinet, Directrice de l'Agence Seine-Saint-Denis de Bouygues Immobilier.

CHIFFRES CLÉS - Ellipsée - Clichy-sous-Bois
- 55 logements en accession libre
- 1 commerce en pied d'immeuble (boulangerie)
- Architecte : Badia Berger
- Espaces extérieurs privatifs pour l'ensemble des logements
- 1 espace partagé avec composteurs
- Stationnements extérieurs et en sous-sol
- Dispositif « Un immeuble, une œuvre »
- Certification NF Habitat HQE Cerqual
- Performance environnementale RE2020 seuil 2025
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.
Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.
Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptions 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Certifié avec wiztrust

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com