

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 9 NOVEMBRE 2026

À Saint-Priest, le premier geste de la résidence « Jean Bouin » marque la transformation de l'ancien stade en un nouveau programme résidentiel de 158 logements, piéton et paysager.

Gilles GASCON, Maire de Saint-Priest et Vice-Président métropolitain délégué aux mobilités, aux transports en commun et à la performance du réseau, Michel LE FAOU, Conseiller métropolitain, Laure Moisson, Directrice des Opérations Région Rhône chez Bouygues Immobilier, Anne CANOVA, Directrice Régionale CDC Habitat, et Hassane OUAZZANI, Architecte, ont participé, lundi 9 novembre 2026, au premier geste de la résidence « Jean Bouin ». Organisé sur le site de l'ancien stade, cet événement marque le lancement des travaux d'une opération résidentielle de 158 logements dans le quartier Revaison. Il s'est déroulé aux côtés de la Métropole du Grand Lyon, de la Foncière Solidaire du Grand Lyon et de CDC Habitat.

Une opération de régénération urbaine sur l'emprise de l'ancien stade Jean Bouin

Située au 104 avenue Jean Jaurès, dans le quartier Revaison, la résidence « Jean Bouin » prend place sur l'emprise d'un ancien stade. En développant une nouvelle offre résidentielle sur un site déjà urbanisé, le projet privilégie la transformation de l'existant plutôt que l'extension urbaine. Cette opération contribue ainsi à répondre aux besoins résidentiels de Saint-Priest, dans un secteur situé à proximité des transports en commun, des commerces, des services et des établissements scolaires.

Le programme comprend 158 logements, répartis entre :

- 94 logements en accession libre, soit 92 appartements et 2 maisons mitoyennes, du studio au 4 pièces. L'offre comprend également quelques appartements de 3 et 4 pièces en duplex ;

- 26 logements proposés dans le cadre du Bail Réel Solidaire avec la Foncière Solière du Grand Lyon, dispositif reposant sur la dissociation de la propriété du bâti et de celle du foncier afin de faciliter l'accession à la propriété ;
- 38 logements locatifs intermédiaires, vendus à CDC Habitat.

Une résidence paysagère largement dédiée aux usages piétons

Conçue par Oworshop, la résidence s'organise autour de plusieurs bâtiments collectifs de faible hauteur et de deux maisons mitoyennes. Le projet accorde une place importante au paysage et aux usages piétons, avec des jardins communs et des cheminements permettant de circuler entre les différents bâtiments.

Au-delà de l'entrée de la résidence, les circulations sont entièrement piétonnes. Les véhicules sont orientés vers des stationnements sécurisés en sous-sol, complétés par des places réservées aux visiteurs en extérieur. L'opération dispose également de locaux vélos sécurisés pour favoriser la mobilité douce.

Tous les appartements disposeront d'un espace extérieur privatif. Les logements en rez-de-chaussée bénéficieront de jardins d'une superficie comprise entre 40 et 400 m^2, tandis que les appartements situés à l'étage seront prolongés par un balcon. Les deux maisons mitoyennes disposeront également d'un jardin privatif.

Un projet distingué aux Pyramides d'Argent 2026

La résidence « Jean Bouin » a reçu le Prix Qualité globale lors des Pyramides d'Argent 2026, organisées par la FPI Région Lyonnaise. Cette distinction vient reconnaître la qualité d'ensemble du projet, tant dans sa diversité de produits, sa qualité architecturale et paysagère et le confort d'habiter offert.

À vérifier avant diffusion : si le motif officiel du jury le confirme, il sera possible de préciser que la distinction porte notamment sur l'architecture, la qualité d'usage, l'intégration urbaine et la performance environnementale.

Une opération située à proximité des services du quotidien

La résidence est desservie par la ligne de bus C25, qui permet notamment de rejoindre la gare de Lyon Part-Dieu. La gare TER de Saint-Priest est, quant à elle, accessible en environ huit minutes à vélo.

Les futurs habitants trouveront des commerces et services à environ 500 mètres de la résidence, des écoles à 700 et 750 mètres, ainsi que des collèges et un lycée à moins de dix minutes à vélo. Le site bénéficie également d'un accès aux autoroutes A43 et A46.

« Sur le territoire lyonnais, notre ambition est d'accompagner la transformation de la ville pour répondre à la diversité des besoins en logement et créer des lieux de vie de qualité. Cette ambition repose sur une vision partagée avec les collectivités et nos partenaires, qui conjugue régénération urbaine, diversité des parcours résidentiels et attention aux usages. À Saint-Priest, la résidence Jean Bouin illustre cette ambition : transformer l'ancien stade en un nouveau lieu de vie, où le paysage et la qualité du cadre de vie occupent une place centrale, au service des futurs habitants. » *— Virginia BERNOUX, Directrice générale adjointe Auvergne Rhône Alpes de Bouygues Immobilier.*

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.
Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.
À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptions 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Certifié avec wiztrust

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com