Communiqué de presse du 19 novembre 2026.

À Villeurbanne, Bouygues Immobilier, la Métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne inaugurent « Les Ateliers du Parc », 216 logements au cœur du quartier Grandclément-Gare.



Le 19 novembre, Nicole SIBEUD, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'urbanisme et à la stratégie foncière, Cédric VAN STYVENDAEL, Maire de Villeurbanne, Virginia BERNOUX, Directrice Générale Adjointe Bouygues Immobilier Auvergne Rhône-Alpes, Anne WARSMANN, Directrice Générale d'Immobilière Rhône-Alpes (3F), et Céline REYNAUD, Directrice Générale d'Est Métropole Habitat (EMH), ont inauguré la résidence « Les Ateliers du Parc » à Villeurbanne.

Inscrite dans le renouveau du quartier Grandclément-Gare, l'opération réunit 216 logements, des commerces, des locaux d'activités et des espaces paysagers et partagés. Lauréat du Prix de la Qualité Globale aux Pyramides d'Argent 2024 de la FPI Lyonnaise et le Prix de l'Economie Circulaire aux Pyramides d'Argent 2025, le projet intègre également plusieurs dispositions en faveur du confort d'usage, du confort d'été et de la biodiversité.

Une opération mixte qui accompagne le renouveau de Grandclément-Gare.

Située au sein de la ZAC Grandclément-Gare à Villeurbanne, la résidence « Les Ateliers du Parc » développe 17 500 m² de surface de plancher répartis en sept immeubles. Sa programmation mixte associe logements, commerces et locaux d'activités, organisés notamment autour d'une cour logistique intérieure.

Le programme comprend 216 logements, du studio au 5 pièces : 46 en accession libre, 58 en Bail Réel Solidaire (BRS) avec l'Office Foncier Solidaire du Grand Lyon, 75 en logement locatif social (LLS) et 37 en logement locatif intermédiaire (LLI). Immobilière Rhône-Alpes (3F) et Est Métropole Habitat (EMH) sont également partenaires de l'opération, respectivement en LLI et LLS.

Conçue par Exndo et AFAA, la résidence propose différentes typologies de logements, dont quelques duplex 5 pièces disposant d'une terrasse privative en toiture et 7 duplex avec entrée indépendante à l'image de maisons de ville. La majorité des logements bénéficie d'un espace extérieur privatif, sous forme de terrasse, de loggia ou de balcon.

Le confort d'usage et les espaces paysagers au cœur de la conception.

Une attention particulière a été portée au confort d'usage et au confort d'été. Les logements sont majoritairement bi-orientés afin de favoriser la ventilation naturelle. Des dispositifs complémentaires, parmi lesquels des brasseurs d'air dans les séjours et des volets à projection, ont également été intégrés à la conception.

Au cœur de l'opération, un jardin commun d'environ 2 000 m² a été conçu pour créer des espaces d'ombrage en période estivale tout en permettant le passage de la lumière en hiver. Une terrasse partagée végétalisée en R+2 relie les bâtiments A et B, tandis qu'un jardin partagé doté de jardinières surélevées prend place en R+3 entre les bâtiments C et D.

Arbres de haute tige, arbres fruitiers, arbustes, prairies et massifs issus de pépinières françaises composent les différents espaces paysagers. Des nichoirs à oiseaux, hôtels à insectes, tas de bois mort et pierriers complètent ces aménagements afin de créer des habitats favorables à la petite faune.

Biodiversité et performance environnementale.

Labellisé BiodiverCity, le projet intègre des matériaux biosourcés, du béton bas carbone et des isolants en laine de bois. Des panneaux photovoltaïques participent également à l'alimentation électrique des parties communes.

La récupération des eaux pluviales contribue par ailleurs à couvrir les besoins d'arrosage des espaces paysagers.

La résidence bénéficie enfin d'une desserte directe par les transports en commun, face à l'arrêt Gare de Villeurbanne du tramway T3 et à proximité de plusieurs lignes de bus. La place Jules Grandclément, ses commerces et ses services sont accessibles en 7 minutes à pied et des établissements scolaires se situent à moins de cinq minutes à pied. Des locaux vélos sécurisés sont également prévus au sein de la résidence, dont l'un équipé d'un atelier de réparation.

« Les Ateliers du parc est la première opération réalisée dans le cadre de la ZAC Grandclément-Gare portée par la Métropole de Lyon, en lien étroit avec la Ville de Villeurbanne. Elle incarne notre ambition de donner un nouveau souffle à ce quartier pour en faire un endroit vivant, agréable à vivre et offrant des logements accessibles au plus grand nombre. Les Ateliers du Parc apportent 216 logements sociaux, intermédiaires ou en BRS, ainsi que des commerces et des locaux d'activités. La Métropole de Lyon accompagne ce projet avec la réalisation d'espaces publics en

réalisant les venelles piétonnes André Chedid et Louis Weiss, ouvertes au public, dont les plantations s'achèveront fin 2026. Des voiries et le franchissement du tramway T3 complèteront ces aménagements, au bénéfice des habitants. » - Nicole SIBEUD, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme et de la stratégie foncière.

« Cette inauguration est une étape importante pour Grandclément, qui a vocation à rester l'un des cœurs battants de Villeurbanne. Le quartier traverse aujourd'hui une période contrastée, avec des défis à relever sur le plan de la sécurité notamment. Mais il connait aussi un formidable mouvement de renouveau, bien engagé avec le réaménagement de la place Jules-Grandclément, l'ouverture du groupe scolaire Niki-de-Saint-Phalle, les premières réalisations du parc Gisèle Halimi, la mise en service du tramway T6… Autant d'avancées qui transforment déjà le quotidien des habitants et dessinent le Grandclément de demain. Cette nouvelle résidence, avec ses 216 logements, ses commerces et ses espaces de vie, participe elle aussi pleinement à cette transformation. Il nous appartient maintenant de donner toute son ampleur au projet urbain, pour que Grandclément reste un quartier populaire, vivant et familial, où l'on puisse bien vivre, se rencontrer et construire son avenir. C'est un engagement que nous prenons pour les habitants d'aujourd'hui comme pour ceux de demain. » - Cédric VAN STYVENDAEL, Maire de Villeurbanne.

« Sur le territoire lyonnais, notre ambition est d'accompagner les transformations urbaines en conjuguant diversité de l'offre résidentielle, qualité de vie et place de la nature en ville. Avec nos partenaires, nous voulons faire émerger des lieux de vie qui associent logements, commerces et activités, tout en répondant aux attentes de confort et d'usage des habitants. Les Ateliers du Parc incarnent cette ambition : une réalisation attentive au confort d'été et aux espaces partagés, qui contribue pleinement au renouveau de Grandclément-Gare. » - Virginia BERNOUX, Directrice Générale Adjointe Bouygues Immobilier Auvergne Rhône-Alpes.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptions 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts presse :

Caroline WEHBE : c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY : c.lhuillery@bouygues-immobilier.com