Communiqué de presse du 20 novembre 2026.

À Vélizy-Villacoublay, Bouygues Immobilier et Construction Verrecchia dévoilent « Villa d'Este », 82 logements au cœur du futur quartier du Mail.



Bouygues Immobilier et Construction Verrecchia poursuivent leur collaboration à Vélizy-Villacoublay avec « Villa d'Este », une résidence de 82 logements située avenue Sadi-Lecointe, au cœur du quartier du Mail. Conçue par l'agence Lambert & Lénack, avec Neveux-Rouyer pour la conception paysagère, l'opération se distingue notamment par son architecture en pierre de taille et s'inscrit dans la transformation de ce secteur appelé à devenir un nouveau cœur de ville.

Un partenariat renouvelé en Île-de-France.

Avec « Villa d'Este », Bouygues Immobilier et Construction Verrecchia poursuivent une collaboration déjà engagée sur plusieurs opérations immobilières en Île-de-France.

Le projet associe la maîtrise de Construction Verrecchia dans la conception et la réalisation d'opérations en pierre de taille aux savoir-faire de Bouygues Immobilier en matière de développement, de commercialisation et de réalisation de programmes résidentiels. Cette

complémentarité a permis de concevoir une résidence alliant qualité architecturale, insertion dans le paysage urbain et réponse aux usages des futurs habitants.

82 logements pensés pour la qualité d'usage.

Répartis en deux bâtiments, les 82 logements de « Villa d'Este » se déclineront du studio au 4 pièces. Chacun disposera d'un espace extérieur privatif, sous la forme d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse.

L'implantation en quinconce des bâtiments a été pensée pour favoriser les dégagements visuels et l'ensoleillement des logements, tout en libérant un cœur d'îlot paysager. Cet espace contribuera à ouvrir la résidence sur l'extérieur et à offrir un cadre végétalisé aux futurs habitants.

Des stationnements en sous-sol, des locaux vélos et des caves compléteront les équipements de la résidence.

Une nouvelle offre résidentielle au cœur de la transformation du Mail.

Implantée avenue Sadi-Lecointe, « Villa d'Este » prend place au sein du projet urbain « Le Mail, cœur de ville », qui prévoit notamment une évolution de l'offre de commerces et de services, la création d'une nouvelle halle et d'une médiathèque, ainsi qu'une requalification progressive des espaces publics.

Dans ce quartier en transformation, la résidence viendra compléter l'offre de logements à proximité immédiate des services et des équipements de Vélizy-Villacoublay.

Elle bénéficiera notamment de la proximité du tramway T6, avec la station L'Onde située à environ 350 mètres, ainsi que des commerces, du marché, des établissements scolaires, de la médiathèque et de la piscine. La forêt de Meudon, accessible en moins de 15 minutes à pied, offrira également aux futurs habitants un accès à un environnement naturel proche de la résidence.

La pierre de taille, signature architecturale de « Villa d'Este ».

Imaginée par l'agence Lambert & Lénack, « Villa d'Este » se caractérise par la place accordée à la pierre de taille dans son écriture architecturale et le savoir-faire de Construction Verrecchia.

La pierre confère aux deux bâtiments une identité minérale qui dialogue avec les larges ouvertures, les espaces extérieurs privatifs et le traitement paysager du cœur d'îlot. L'ensemble compose une architecture cohérente avec son environnement urbain et pensée pour s'inscrire dans le temps.

L'inertie thermique de la pierre constitue également l'un des leviers mobilisés dans la conception du projet pour contribuer au confort d'été des logements, dans un contexte d'augmentation des épisodes de fortes chaleurs.

La résidence répondra par ailleurs à la réglementation environnementale en vigueur. Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par le raccordement au réseau de chaleur urbain de Vélizy-Villacoublay.

« Villa d'Este incarne l'ambition que nous portons : des logements de grande qualité architecturale, d'abord pensés pour le confort et les usages de ceux qui y vivront. Avec Construction Verrecchia, nous poursuivons une collaboration fondée sur la complémentarité de nos savoir-faire. En accompagnant la transformation du quartier du Mail, nous contribuons à faire émerger un véritable cœur de ville à Vélizy-Villacoublay, plus durable et tourné vers ses habitants. » - Emmanuel Desmaizières, Directeur général de Bouygues Immobilier.

« Nous apportons le savoir-faire Verrecchia notamment à travers la pierre de taille pour embellir ce nouveau quartier et le rendre plus pérenne. La qualité et l'architecture de la pierre de taille redonne au logement neuf, un caractère patrimonial. Pascal Thévenot très attaché à la qualité et au patrimoine, nous a donné cette opportunité de construire avec lui ce nouveau quartier pour embellir Vélizy. » *- Marc Verrecchia, PDG de Construction Verrecchia.*

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptions 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts presse :

Caroline WEHBE : c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY : c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

À propos de Construction Verrecchia

Fondé en 1990 par Marc Verrecchia, le groupe familial est un bâtisseur-promoteur, expert de la pierre de taille massive. Ce matériau français local, bas carbone à caractère patrimonial, a fait la réputation singulière de Verrecchia au fil des années. Depuis 36 ans, le Groupe construit avec passion des résidences de qualité, avec des logements personnalisables et sécurisés. Proche des habitants et des mairies, Verrecchia met tout en œuvre pour rendre accessible un paysage urbain de qualité, beau et répondre au besoin des collectivités. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe développe des programmes résidentiels conçus pour s'inscrire dans le temps.

Verrecchia.com

Contact presse :

Servane VERRECCHIA : s.verrecchia@verrecchia.com