



BOUYGUES IMMOBILIER SE MOBILISE POUR LE «GRAND PARIS CIRCULAIRE» AVEC DEUX PROJETS SELECTIONNES

Judi 4 et vendredi 5 octobre 2018, la Métropole du Grand Paris propose le « Grand Paris Circulaire », événement autour du développement de l'économie circulaire, axe majeur de son action économique et environnementale. Pionnier en matière d'économie circulaire dans l'immobilier, Bouygues Immobilier y présente deux de ses projets : la déconstruction sélective d'un ancien site industriel à Bagneux avant sa conversion en un projet d'écoquartier et SWAYS, un projet de réhabilitation tertiaire à Issy-les-Moulineaux.

Bagneux : déconstruction d'un ancien site industriel



Le projet urbain, développé par Bouygues Immobilier, prévoit de rouvrir sur son environnement ce site enclavé à travers la création d'un programme mixte, d'une superficie de 23 000 m² SDP (surface de plancher). C'est dans ce contexte que Bouygues Immobilier a été le premier promoteur à avoir lancé une démarche d'économie circulaire appliquée à un projet de déconstruction et de réhabilitation d'un site existant de grande échelle (27 000 m² SDP à déconstruire).

97 % des matériaux sur site ont ainsi été revalorisés (second-œuvre 76% + clos couvert 99%). Cette démarche a également permis la réalisation de 1400 h de travail en insertion sur les tâches de curage inhérentes aux nouvelles pratiques de déconstruction mises en œuvre sur le chantier. Bouygues Immobilier a procédé en 3 étapes: le référencement de tous les matériaux y compris finitions sur site, l'identification des acteurs potentiels de la valorisation afin de constituer un écosystème de partenaires publics et privés couvrant l'ensemble des matériaux revalorisables. Et enfin, l'élaboration et le déploiement d'une méthodologie de recyclage et de valorisation permettant d'assurer la viabilité économique et temporelle de la démarche.

SWAYS : un projet de réhabilitation tertiaire aux espaces évolutifs

Bouygues Immobilier propose avec son projet SWAYS (bâtiment de bureaux en cours de réhabilitation à Issy-Les-Moulineaux), un immeuble « mosaïque » dans ses usages, d'un étage à l'autre, au fil de la journée, de la semaine ou des années. Cette flexibilité qui permet d'allonger la durée de vie du projet est également alimentée par la modularité et l'adaptabilité des espaces. La mutualisation des parkings et d'un espace de restauration permet d'optimiser leur intensité d'usage.. Ce lieu d'un nouveau genre permettra une économie de foncier et d'espace. Le RDC de l'opération sera mutualisé pour de nombreux usages qui auraient chacun consommé des m² sous exploités en terme de temps et d'espace.



À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2712M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

Contacts

**Agence presse
M&C Saatchi Little Stories**

Loïc Leplat
loic.leplat@mcslittlestories.com
06 69 75 24 46

**Direction communication
Bouygues Immobilier**

Valérie Petitbon
VPB@bouygues-immobilier.com
01 55 38 26 09

Guillaume de la Broïse
g.delabroise@bouygues-immobilier.com

**bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.
com**

Suivez-nous sur Twitter
@Bouygues_Immo